

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026.02.11. napján tartott nyílt testületi üléséről

Az ülés helye: Kultúrház Szemely

Jelen vannak: Kumli József Ferenc polgármester
Bosnyák Mihály alpolgármester
Kovácsné Tormási Emese képviselő
Láng Zoltán képviselő
Miklós Péter János képviselő

Pintér-Lázár Adél jegyző helyettes

Kumli József Ferenc polgármester Köszöntötte az ülésen megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes mivel a képviselő-testület 5 tagjából 5 képviselő megjelent. Javaslatot tett az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint határozott meg.

NAPIREND

- 1.) A Szemelyi Önkormányzat 2026. évi költségvetése**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 2.) Falugondnoki beszámoló**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 3.) Közművelődési szolgáltatási terv**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 4.) Templom építés ügye**
E.a: Kumli József Ferenc polgármester
- 5.) Kultúrház hőszivattyú**
E.a: Kumli József Ferenc polgármester
- 6.) Egyebek**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester

I. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: felkéri Lukács Mária pénzügyi előadót hogy ismertesse a Szemelyi Önkormányzat 2026. évi költségvetés tervezetét.

Lukács Mária pénzügyi előadó: elmondja, hogy mielőtt ismertetné a Szemelyi Önkormányzat költségvetését átadja a szót Pintér-Lázár Adél jegyző helyettesnek, aki ismerteti a Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetését.

Pintér-Lázár Adél jegyző helyettes: elmondja, hogy a költségvetés elfogadásakor szeretne egy pár szót a Közös Hivatal költségvetéséről is szólni, hiszen azt a hat település közösen tartja fent. Tájékoztatja a testületet, hogy a Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése a gesztor település költségvetésébe épül be. Majd bemutatta a Közös Hivatal költségvetését. Külön kiemelte, hogy jelen költségvetés mellett Szemely esetében 3.509.436 Ft átadott támogatás került betervezésre.

Lukács Mária pénzügyi előadó: elmondja, hogy mielőtt tárgyalnák a Szemelyi Önkormányzat költségvetését szeretné bemutatni az Önkormányzat intézményének, a Bobo Bölcsődének költségvetését, majd soronként ismertette a Bölcsőde 2026. évi tervezett bevételeit és kiadásait. Elmondja, hogy jelenleg a Bölcsőde működéséhez az önkormányzatnak hozzá kell járulnia. A bölcsőde költségvetésének bemutatását követően ismertette a Szemelyi Önkormányzat 2026. évi költségvetés tervezetét. A képviselő-testület tagjai soronként végignézték az önkormányzat költségvetését.

Kovácsné Tormási Emese képviselő: kérdezi, hogy a Szemelyi Önkormányzat költségvetéstervezetébe akkor a Bobó Bölcsi költségvetéstervezete be van rakva?

Lukács Mária pénzügyi előadó: a bevételbe és a kiadási oldalon is látszik az átadott normatíva mértéke.

Kovácsné Tormási Emese képviselő: kérdezi, hogy hogy mi az az értékesítési és forgalmi adók sor, amire 45 millió forint került tervezésre, ez micsoda?

Lukács Mária pénzügyi előadó: az az iparűzési adó és egyéb adó bevétel tervezett összege.

Kumli József Ferenc polgármester: A költségvetés ismertetését követően kéri felülvizsgálni a kiadási sorokra tervezett összegeket, kiemelten a VJP pályázati forrásokra és a betervezett kötelezettségvállalásokra. Javasolja, hogy rendeletet csak ezt követően alkossa meg a testület.

Lukács Mária pénzügyi előadó: rendben.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

A.)

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2026 (II.11.) számú határozata:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadják a Szemelyi Bobó Bölcsőde 2026. évi költségvetés tervezetét.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

B.)

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2026 (II.11.) számú határozata:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete a beterjesztett költségvetést megtárgyalta. Kéri a jegyző helyettesét, hogy a 2026. évi költségvetési rendelet tervezetét a kért módosításokkal kiegészítve készítse el.

Határidő: 2026.03.15.

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester, Pintér-Lázár Adél jegyző helyettes

II. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy a falugondnok elkészítette a 2025. évi szakmai beszámolóját, melyet előterjesztésben a testület tagjai is megkaptak. Majd röviden ismertette annak tartalmát. Elmondja, hogy ha nincs kérdés az elhangzottakkal és a falugondnoki tevékenységgel kapcsolatban, akkor elfogadásra javasolja a 2025. évi falugondnoki beszámolót. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2026 (II.11.) számú határozata:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátyás Gyuláné falugondnok 2025. évről szóló szakmai beszámolóját elfogadja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

III. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: ismertette az önkormányzat 2026. évi közművelődési szolgáltatási tervét. Kérte a testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadják el az ismertetett közművelődési szolgáltatási tervet.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2026 (II.11.) számú határozata:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat 2026. évi közművelődési szolgáltatási tervét.

Határidő. értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

IV. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a testületet, hogy elkészültek a végleges tervek és megérkezett az építési engedély. Szeretné elindítani a kivitelező kiválasztását. Tekintettel arra, hogy a tervezői költségvetés szerint a beruházás összesen nem éri el a 100 millió forintot így nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni. Viszont meghívásos kiválasztást kell alkalmazni, így szeretné kérni a testület felhatalmazását az árajánlatok beszerzésére. Kéri a testület támogatását, hogy az építési ügyekkel kapcsolatban szabadon eljárhasson, kivétel a kivitelező kiválasztása.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

IV.1.

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2026 (II.11.) számú határozata:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elindítják a kápolna építéséhez a kivitelezői árajánlatok bekérésével a polgármestert bízzák meg.

Határidő. értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

IV.2.

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2026 (II.11.) számú határozata:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a kápolna építési ügyeiben teljes körűen eljárjon. Kivételt képez ez alól a kivitelező kiválasztása.

Határidő. értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

V. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a testületet, hogy megérkezett a biztosító szakértői véleménye, melyet felolvasott a testület számára. Lényegében a szakértői vélemény igazolta a sejtésüket, a hőszivattyút másodlagos villámcsapás áram érte, amiben a hőszivattyú meghibásodott, a helyszíni felmérés után a hibát megállapították: meghibásodott a hőszivattyú paneljei, a kompresszor, a beltéri vezérlőpanel. A szakértő szerint br. 3.111.500 Ft a javítás költsége, melyet a szakértő a biztosító felé továbbított. De mivel a biztosító érdemi válasza mindezidáig nem érkezett meg, így továbbra sem tudnak lépni az ügyben.

A testület megköszönte a tájékoztatást az ügyben érdemi döntést nem hozott.

VI. Napirendi pont

A.) Együttműködési megállapodás

Kumli József Ferenc polgármester: átadja a szót Pintér-Lázár Adél jegyző helyettesnek és kérte, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Pintér Lázár Adél jegyző helyettes: elmondja, hogy a 2025. évben a Nemzetiségi Önkormányzatok gazdálkodását ellenőrizte a belső ellenőr a Hivatalban. Ennek kapcsán a települési önkormányzattal kötött együttműködési megállapodások is ellenőrzésre kerültek. A belső ellenőr jegyzőkönyvben az alábbi megállapításokat tette:

Az Együttműködési megállapodással kapcsolatos megállapítások:

- A nemzetiségi és a települési önkormányzat között létrejött megállapodás nem rögzíti a Nemzetiségi önkormányzat költségvetési intézményével kapcsolatos, Hivatalra háruló feladatokat. (Pl. a Művészeti Iskola alapító okirata szerint annak költségvetését is a fenntartó kell, hogy elkészítse.)
- 29. pont: a nemzetiségi önkormányzat operatív gazdálkodásának lebonyolítása hibásan lett meghatározva, az nem a költségvetési szervekre, hanem az önkormányzatokra vonatkozó gazdálkodási szabályok szerint kell, hogy történjen.
- 37. b) pont: „A Nemzetiségi Önkormányzat önálló házi pénztárat működtet” mondat kiegészítést igényel, azzal, hogy az fizikailag a Hivatalban működik
- 39. pont: a vagyonkimutatásnak nem a könyvviteli mérleg tagolásában, hanem az Áhsz. 30. § szerinti formában kell a zárszámadásban megjelennie.
- a Hivatalnak nincs pénzügyi vezetője, ezért az arra való hivatkozás a megállapodás több pontjában nem értelmezhető

Fent nevezett pontok javításra kerültek a megállapodásban és előkészítésre került az Együttműködési megállapodás módosítása (egységes szerkezetben), melyet a testületnek előterjesztésben is megküldött. Kérte a testületet tárgyalják meg a kérdést.

Kumli József Ferenc polgármester: elfogadásra javaslom a az Együttműködési megállapodás módosítása (egységes szerkezetben) nevű megállapodást. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2026 (II.11.) számú határozata:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024.10.28. napon a Szemelyi Horvát Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás módosítását (egységes szerkezetben) elfogadja. Felhatalmazzák a polgármestert az együttműködési megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

B.) Kozármislenyi Ipari park

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a testületet, hogy felkereste egy hálózatóépítő cég a héten, akik jelezték, hogy a Kozármislenyi Ipari Parkra szeretnének egy áramfogadó alállomást létesíteni Szemely község külterületén. Ez azt jelenti, hogy erről az alállomásról lenne ellátva az egész Kozármislenyi Ipari Park. Egyenlőre ez még nem hivatalos megkeresés inkább csak tájékozódott a cég a hajlandóságról. Az alállomást az autópálya környékére tervezik megépíteni kb 1,5 ha területre, ez kb Szemely és Szetnkút között lehet valahol félúton, tehát nem fogja a településképet rontani, viszont valószínűleg a HÉSZ módosítására szükség lesz.

A testület megköszönte a tájékoztatást az ügyben érdemi döntést nem hozott.

C.) Sportpálya

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a testületet, hogy régi álom már a sportpálya kialakítása foci pályával. A testület egyetértéssel felajánlja, hogy keres egy parktervezőt, aki megtervezné a sportpályát futópályával, parkkal, padokkal sétálóval és kutya-futtatóval.

Miklós Péter János képviselő: lehet, hogy elrugaszkodott javaslat, de milyen jó lenne egy Kozármisleny Szemely közti kerékpárút kialakítása is.

Kumli József Ferenc polgármester: nem elrugaszkodott gondolat, de erre szokott lenni pályázat is, mert ez óriási összegbe kerül, ráadásul nem csak szemelyi területet érintene. De visszatérve a sportpályára van már egy korábbi terv, amin az épület megtervezésre került egy kiülővel, fürdő-wc-vel és büfével. Ezt szeretné beilleszteni a most készülő tervekbe.

Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2026 (II.11.) számú határozata:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazzák a polgármestert, hogy a szemelyi sportpálya megtervezéséhez parképítő mérnököt keressen és az ehhez szükséges három árajánlatot beszerezze.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

D.) Rendkívüli Szociális tűzifa

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium 2/2026. (I. 14.) Korm. rendeletben elrendelte kiegészítő tűzifa támogatás térítésmentesen történő biztosítását, melynek kapcsán január közepén volt egy azonnali igényfelmérés. Az igényfelmérés kapcsán a Szemelyi Önkormányzat is jelezte igényét. Megérkezett a fa a településre. Szeretné kérni a testület támogatását abban, hogy polgármesteri hatáskörben dönthessen a kiosztásról. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal,) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2026 (II.11.) számú határozata:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium 2/2026. (I. 14.) Korm. rendeletben elrendelt kiegészítő tűzifa támogatás kiosztása tekintetében polgármester hatalmazzák fel, mint a helyi ismerettel legjobban rendelkező személyt, hogy a szociális tűzifa kiosztásában meghatározza a rászorulókat és gondoskodjon a tűzifa kiosztásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

E.) Szemelyi Bobó Bölcsőde Szakmai Program módosítása

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a képviselő-testületet, megkeresés érkezett a Testülethez a Szemelyi Bobó Bölcsőde intézményvezetőjétől, melyben az intézményvezető tájékoztatta, hogy szükségessé vált a Szemelyi Bobó Bölcsőde Szakmai Programjának módosítása. A változás oka, hogy a Szakmai Program 15. pontjában történt változás: egy plussz alpont került be a szakmai programba, ami az elsősegélynyújtással kapcsolatosan. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal,) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2026 (II.11.) számú határozata:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szemelyi Bobó Bölcsőde Szakmai Programjának módosítását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

Miután a napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és a testületi ülést bezárta.

kmf.

Kumli József Ferenc
polgármester

Pintér-Lázár Adél
jegyző helyettes